



Mozelos - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

232

Área (m²)

373

Área terreno (m²)

365 000 €

(EUR €)

Mozelos / SM Feira

Moradia T3

Para este projeto foi escolhidos materiais e acabamentos de elevada qualidade, simplicidade e elegância, nomeadamente a nível da iluminação, das loiças de casa de banho e cozinhas, dos revestimentos, entre outras soluções decorativas.

O objetivo pretendido é criar espaços exclusivos, diferenciados e diferenciadores, marcados por uma forte componente de design e por ambientes únicos e confortáveis, onde a estética e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa.

A localização é o seu ponto forte, a 2 minutos da rotunda do Picoto e a 10 minutos das praias de Espinho, com acesso rápidos a autoestrada A1 e A29, transportes públicos nas proximidades.

Aspetos gerais:

- Vídeo – porteiro a cores

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Pavimento em SPC vinílico
- Carpintarias em lacado branco mate
- Portas à total altura dos espaços em lacado branco com Aro em madeira maciça.
- Rodapés lacados em branco mate
- Tetos Falsos em todos os compartimentos
- Varandas com pavimento cerâmico
- TV cabo
- Gás canalizado

Conforto:

- Aquecimento com pré-instalação de ar condicionados e Recuperador de calor
- Estores elétricos no piso R/Chão e 1º piso
- Porta de segurança

Átrio:

- Pavimento em calçada típica portuguesa

Garagem:

- Pavimento em material cerâmico retificado
- Garagens fechadas e lugares de garagem
- Paredes e pavimento revestidas a pintura lavável

Acabamentos exteriores:

- Fachada em sistema “Capoto” com acabamento pintura
- Caixilharia alumínio anodizada com ruptura térmica e vidro duplo

Habitacões

Átrio:

- Teto Falso com iluminação embutida
- Iluminação por Led’s
- Sancas de luz indireta com iluminação embutida
- Armário em Sucupira lacados a branco

Sala Comum:

- Pavimento SPC vinílico
- Luminária por Led’s
- Sancas de luz indireta com iluminação embutida
- Sanca para Cortinas

Cozinha:

- Armários lacados a branco
- Totalmente Equipada com eletrodomésticos Teka ou equivalente
- Placa, Forno, Micro-Ondas, Frigorífico
- Tampo em painel compósito tipo “Silestone”
- Pavimento em SPC vinílico
- Iluminação embutida no teto.

Lavandaria:

- Pavimento em SPC vinílico

Instalações Sanitárias:

- Louças Sanitárias da Sanindusa ou equivalente
- Torneiras JAS ou equivalente

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Revestimento em material cerâmico retificado
- Móveis suspensos.
- Banheira no quarto de banho comum.
- Rampas de chuveiro nos restantes quartos de banho.
- Iluminação embutida.

Quartos:

- Pavimento em SPC vinílico
- Roupeiros lacados a branco mate
- Luminária por Led's
- Sancas de luz indireta com iluminação embutida

Precisa de ajuda para obter o seu crédito habitação?

Somos Intermediários de Crédito autorizados pelo Banco de Portugal.

Toda a documentação, processo bancário e escritura, tratamos de tudo por si!!!

Marque já a sua visita!

TIm 915940000

Características da Propriedade

- Certificação energética: A

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)