EKASA Imobiliária

252
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Santa Maria de Lamas - Apartamento











2
Quartos

2
Casas de banho

142,5
Área (m²)

180 000 €
(EUR €)

T2 RECUADO EM SANTA MARIA DE LAMAS

T2 Recuado Fração E

Habitação / 93m2
Terraço / 20m2
Garagem / 29.50m2

Empreendimento com tipologias T2 e T3, distribuídos por 3 pisos com uma esplêndida vista sobre o casario da freguesia. Para todo o edifício foram escolhidos materiais e acabamentos de elevada qualidade, simplicidade e elegância, nomeadamente a nível da iluminação, das loiças de casa de banho e cozinhas, dos revestimentos, entre outras soluções decorativas. O objetivo pretendido é criar espaços exclusivos, diferenciados e diferenciadores, marcados por uma forte componente de design e por ambientes únicos e confortáveis, onde a estética e a funcionalidade comunicam de

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

forma harmoniosa. As varandas de vidro, os terraços recuados e a amplitude dos espaços tornam este empreendimento um verdadeiro ex-libris para aqueles que procuram casa.
A centralidade é o seu ponto forte e está perto das principais atrações e pontos de interesse da freguesia.

MAPA DE ACABAMENTOS
Zona exteriores
Extenso jardim em zona privada do condomínio.
Portão automático na entrada exterior dos aparcamentos.
Compartimento privado destinado à deposição de resíduos sólidos.

Zona Comuns
Pavimento das entradas, escadas e patamares de distribuição revestidos a granito.
Pavimento da cave revestido a micro betão.
Elevadores em todas as entradas.
Aparcamentos com garagem fechada (pré-instalação de automatismo).
Isolamento térmico das fachadas em sistema capoto com pintura.
Isolamento das coberturas com tela impermeabilizante tipo monocamada e isolamento térmico.
Isolamento acústico dos pavimentos habitáveis com película Impactodan de polietileno.
Isolamento acústico, em todas as paredes entre apartamentos e caixa de escadas e elevadores.

Habitações
Porta de entrada de segurança.
Instalação de vídeo porteiro.
Instalação telefónica e fichas de TV em todos os quartos.
Teto em gesso cartonado (nas instalações sanitárias hidrófugo) com focos de iluminação LED de encastrar.
Varandim em vidro laminado em terraços e varandas.
Material cerâmico retificado em cozinha e banhos (pavimento e paredes).
Chão flutuante em sala, zonas de circulação, quartos e eventual W/C.
Carpintaria em MDF hidrófuga lacada.
Móveis de cozinha em aglomerado termolaminado branco.
Tampos de cozinha em “SILESTONE” banco.
Cozinha equipada com eletrodomésticos (placa, forno, exaustor, frigorifico, micro-ondas e máquina de lavar louça).
Banho privativo e banho geral com móvel embutido e espelho.
Louças sanitárias suspensas.
Torneiras de monocomando e sistema de duche embutido.
Base de duche embutida no pavimento com resguardo em vidro fixo.
Alumínio termo lacado com rutura térmica, vidro duplo e estores elétricos.
Pré-instalação de ar condicionado.
Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias.

Previsão de Conclusão de Obras, Primeiro Trimestre 2024.

252
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: B

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com