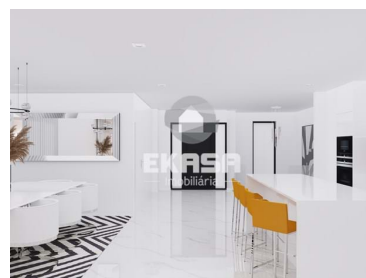




Arcozelo - Apartamento



 **4**
 Quartos

 **4**
 Casas de banho

 **359,8**
 Área (m²)

 **547,5**
 Área terreno (m²)

580 000 €
(EUR €)

Arcozelo

Moradia T4 em fase acabamentos, composta por dois pisos, localizada em Arcozelo, Vila Nova de Gaia.

A sua excelente localização permite estar junto a serviços, comércio, transportes públicos.

- A29 a 500m;
- Estação comboios Granja e praias a 2km;
- Cidade Espinho a 5km;

Características/Acabamentos

EXTERIORES:

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edif. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Estrutura construída com muros, pilares e lajes em betão armado.
- Tijolo 30x20x11 em todas as divisórias interiores e 30x20x25 em paredes exteriores.
- Paredes exteriores em “capoto”.
- Paredes interiores estanhados.
- Os tectos das varandas serão rebocados e areados.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico, de cor 600 Blue Sablé INT, vidro duplo “Planittherm” 6mm (térmico) mais caixa ar, incolor 4.
- Gradeamento de varandas com corrimão em tubo de alumínio e vidro laminado incolor.
- Estores em alumínio Termo lacado com abertura elétrica. Cor 600 Blue Sablé INT.
- Piso das varandas em material cerâmico antiderrapante.
- Passeios em cubo 5x5 pedras salgadas
- Acesso à garagem em cubo granítico.

INTERIORES:

HALL DE ENTRADA

- Piso em material cerâmico ratificado.
- Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
- Tecto falso em gesso cartonado.

SALA:

- Piso em material cerâmico ratificado.
- Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
- Tecto falso em gesso cartonado.

COZINHA:

- Piso em material cerâmico ratificado.
- Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
- Tecto falso em gesso cartonado.
- Móveis de cozinha e ilha, lacados no exterior e folheados no interior, com eletrodomésticos de marca Siemens ou similar.

W.C DE SERVIÇO:

- Piso em material cerâmico ratificado.
- Paredes em material cerâmico ratificado.
- Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório sobreposto da Valadares ou equivalente.
- Louça sanitária suspensa da Valadares, ou equivalente.
- Torneiras e misturadoras tipo “W7” ou equivalente.

W.C SUITE:

- Piso em material cerâmico ratificado.
- Paredes em material cerâmico ratificado.
- Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório sobreposto Valadares ou equivalente.



- Louça sanitária suspensa da Valadares, ou equivalente.
- Base de chuveiro à face do piso.
- Torneiras e misturadoras tipo “W7” equivalente.

W.C apoio aos quartos:

- Piso em material cerâmico ratificado.
- Paredes em material cerâmico ratificado.
- Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório sobreposto Valadares ou equivalente.
- Louça sanitária suspensa da Valadares, ou equivalente.
- Base de chuveiro à face do piso.
- Torneiras e misturadoras tipo “W7” ou equivalente.

W.C DA PISO INFERIOR:

- Piso em material cerâmico.
- Paredes em material cerâmico.
- Móveis em contraplacado hidrófugo lacado, ou outro, c/ lavatório sobreposto Valadares ou equivalente.
- Louça sanitária da Valadares, ou equivalente.
- Base de chuveiro.
- Torneiras e misturadoras tipo “W7” ou equivalente.

QUARTOS:

- Piso em flutuante hidrófugo AC5.
- Paredes revestidas a reboco afagado pintado.
- Tecto falso em gesso cartonado.
- Roupeiros e apainelados em contraplacado de MDF, com revestimento do interior em laminado.

EQUIPAMENTOS:

- Portas interiores até ao teto em MDF para pintar, com dobradiças ocultas.
- Instalação de piso radiante no rés-do-chão, com sistema Solius manager integral.
- Aspiração central no rés-do-chão e cave.
- Solar fotovoltaico.
- Rede de Gás Natural.
- Redes de electricidade, águas, águas pluviais e esgotos serão executadas de acordo com os projectos das respectivas especialidades aprovadas.
- Aquecimento de águas por bomba de calor.
- Portão de rua e de acesso à garagem com abertura automática e comando à distância.
- Iluminação de toda a habitação será executada com Spots encastrados com lâmpadas Led. *
- Tomadas e interruptores serão da marca “Efapel”, ou equivalente.
- Pré-instalação de CCTV.
- Pré-instalação de Alarme.
- Escadas interiores em piso cerâmico.
- Estores elétricos.

CAVE:



- Piso em tijoleira cerâmica.
- Revestimento de paredes e tetos em estanhado fino e pintados.

LAVANDARIA:

- Piso em tijoleira cerâmica.
- Revestimento de paredes e tetos em estanhado fino e pintados.

GARAGEM:

- Revestimento de paredes e tetos em estanhado fino e pintados.
- Piso em tijoleira cerâmica.

ARRANJOS EXTERIORES:

- Portões em alumínio lacado, com regoado vertical.
- Churrasqueira e banca.
- Os muros da divisão dos lotes serão areados e pintados.

Necessita de ajuda para obter o seu crédito habitação?

Somos Intermediários de Crédito autorizados pelo Banco de Portugal.

Toda a documentação, processo bancário e escritura, tratamos de tudo por si!!!

Marque já a sua visita!

Tlm 915940000

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Pisos: 2
- Certificação energética: A

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira
AMI 9733

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)