



## Santa Maria de Lamas - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

224

Área (m<sup>2</sup>)

250 000 €

(EUR €)

## Santa Maria de Lamas

T3 3º Andar Recuado Fração I

Habitação / 139m<sup>2</sup>Terraço / 59m<sup>2</sup>Garagem / 26m<sup>2</sup>

Empreendimento composto por 33 apartamentos, com tipologias T1, T2, T2+1 e T3, distribuídos por 3 pisos com uma esplêndida vista sobre o casario da freguesia. Para todo o edifício foram escolhidos materiais e acabamentos de elevada qualidade, simplicidade e elegância, nomeadamente a nível da iluminação, das loiças de casa de banho e cozinhas, dos revestimentos, entre outras soluções decorativas. O objetivo pretendido é criar espaços exclusivos, diferenciados e diferenciadores, marcados por uma forte componente de design e por ambientes únicos e

**Nuno Sousa**

913419652

nuno.sousa@ekasa.pt

**T +351 915 940 000 · E geral@ekasa.pt****Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira**



confortáveis, onde a estética e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa. As varandas de vidro, os terraços recuados e a amplitude dos espaços tornam este empreendimento um verdadeiro ex-libris para aqueles que procuram casa.

A centralidade é o seu ponto forte e está perto das principais atrações e pontos de interesse da freguesia.

#### Preços

T1 / 130.000,00€

T2 / desde 155.000,00€

T2+1 / 215.000,00€

T3 / desde 190.000,00€

#### MAPA DE ACABAMENTOS

##### Zona exteriores

Extenso jardim em zona privada do condomínio.

Portão automático na entrada exterior dos aparcamentos.

Compartimento privado destinado à deposição de resíduos sólidos.

##### Zona Comuns

Pavimento das entradas, escadas e patamares de distribuição revestidos a granito.

Pavimento da cave revestido a micro betão.

Elevadores em todas as entradas.

Aparcamentos com garagem fechada (pré-instalação de automatismo).

Isolamento térmico das fachadas em sistema capoto com pintura.

Isolamento das coberturas com tela impermeabilizante tipo monocamada e isolamento térmico.

Isolamento acústico dos pavimentos habitáveis com película Impactodan de polietileno.

Isolamento acústico, em todas as paredes entre apartamentos e caixa de escadas e elevadores.

##### Habitações

Porta de entrada de segurança.

Instalação de vídeo porteiro.

Instalação telefónica e fichas de TV em todos os quartos.

Teto em gesso cartonado (nas instalações sanitárias hidrófugo) com focos de iluminação LED de encastrar.

Varandim em vidro laminado em terraços e varandas.

Material cerâmico retificado em cozinha e banhos (pavimento e paredes).

Chão flutuante em sala, zonas de circulação, quartos e eventual W/C.

Carpintaria em MDF hidrófuga lacada.

Móveis de cozinha em aglomerado termolaminado branco.

Tampos de cozinha em "SILESTONE" banco.

Cozinha equipada com eletrodomésticos (placa, forno, exaustor, frigorífico, micro-ondas e máquina de lavar louça).

Banho privativo e banho geral com móvel embutido e espelho.

Louças sanitárias suspensas.

Torneiras de monocomando e sistema de duche embutido.

Base de duche embutida no pavimento com resguardo em vidro fixo.



**Nuno Sousa**

913419652

nuno.sousa@ekasa.pt

**T +351 915 940 000 · E geral@ekasa.pt**

**Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira  
AMI 9733**



Alumínio termo lacado com rutura térmica, vidro duplo e estores elétricos.  
Pré-instalação de ar condicionado.  
Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias.

Previsão de Conclusão de Obras 12/2023



**Nuno Sousa**

913419652

nuno.sousa@ekasa.pt

**T +351 915 940 000 · E geral@ekasa.pt**

**Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira  
AMI 9733**